



TÖÖ NR	Y0732-DP
TÖÖ NIMETUS	IDA-VIRU MAAKOND, LOHUSUU VALD, TAMMISPÄÄ KÜLA, PÕLLUOTSA IV KINNISTU DETAILPLANEERING
OBJEKTI AADRESS	Lohusuu vald Tammispää küla Põlluotsa IV kinnistu
TÖÖ OSA	DETAILPLANEERING
TÖÖ STAADIUM	ESKIIS
KÕIDE NR	1
TÖÖ VÄLJAANDMISE AEG	2007
TELLIJA	LOHUSUU VALLAVALITSUS
OMANIK	KRISTO SALUMETS

VASTUTAVAD SPETSIALISTID:		
ARHITEKTUURNE OSA	Arhitekt TKÜ	Riho Jagomägi, EAL MTR EP10868490-0001

PLANEERINGU KOOSSEIS

1. SELETUSKIRI.

2. JOONISED, SH:

1. TUGIPLAAN	M 1:500
2. KRUNTIMISE JA HOONESTUSE SKEEM	M 1:500
3. HEAKORRASTUSE-, HALJASTUSE- JA LIIKLUSSKEEM	M 1:500
4. INSENERVÕRKUDE SKEEM	M 1:500
5. SITUATSIOONISKEEM	M 1:2000
6. SITUATSIOONISKEEM	M 1:5000

SELETUSKIRI

1.ÜLDOSA.

Planeeringu aluseks on Lohusuu Vallavalitsuse otsus Põlluotsa IV maaüksuse (42002:001:0159) detailplaneeringu algatamise kohta nr 7-1.2/598 (06.07.2007) ja selle juurde kuuluv otsus detailplaneeringu algatamise ja lähteülesande kinnitamise kohta nr 13 (27.06.2007).

Planeeringu eesmärk on lahendada planeeritava maa-ala kruntideks jaotus ning määrata kruntide maakasutuse sihtotstarve ja ehitusõigus. Planeeringuga on lahendatud planeeritava ala tehnovõrkude ja haljastuse ning heakorrastuse põhimõtteline lahendus.

Planeeringujooniste alusena on kasutatud OÜ Geobüroo digitaalselt mõõdistatud topo-geodeetilist maa-ala plaani tehnovõrkudega (töö nr 1021, mõõdistatud 27.09.2007).

Tehnovõrgud on lahendatud vastavalt trasside valdajate tehnilistele tingimustele.

2.TUGIPLAAN.

Planeeritavad alad asuvad Lohusuu vallas Tammispää külas.

Juurdepääs Jõhvi-Tartu-Valga riigimaanteelt kulgeb mööda avalikus kasutuses olevat pinnasteed. Mahasõit riigimaanteelt on peale 65 km posti.

Planeeritava ala suurus on 6,66 ha

Tugiplaanil on näidatud planeeringuala koos kehtivate kitsenduste ja piirangutega. Planeeritava maa-ala piir on näidatud ca 2m krunditava kinnistu piiridest väljapoole.

Olemasoleva Põlluotsa IV kinnistu kõrgusmärgid on vahemikus 33.86 - 34.74 abs.

Planeeringuala on tasase reljeefiga. Kinnistu on kaetud lepa, haava ja kase segametsaga.

3.KRUNTIMISE SKEEM.

3.1. Olemasolev situatsioon.

Planeeritav, ligikaudu 6.66ha suurune Põlluotsa kinnistu (42002:001:0159) asub Lohusuu vallas Tammispää külas. Kinnistu piirneb põhjast Juurdelõike (42002:001:0491), Vee (42002:001:0492) ja Okuska (42002:002:0103) kinnistutega, idast Särje (42002:001:0076) ja Kingsepa (42002:001:0074) kinnistutega. Lõunast Viki (42002:001:0233) kinnistuga. Läänest Avinurme metskonna maatükiga nr 25 (42002:001:0320).

Maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa.

Põlluotsa IV kinnistu on hoonestamata, metsaga kaetud maaüksus.

Takseerekirjelduse järgi on metsakatregooriaks tulundusmets.

3.2. Planeeritav kruntimise skeem.

Krunditav maa-ala jagatakse 19 kinnistuks maakasutuse sihtotstarbega suvilakruntide maa ja 2 tootmishoonetema kinnistuks.

Planeeringuga on tagatud juurdepääs planeeritavatele kruntidele olemasolevalt avalikult teelt.

Planeeritud tee- ja liiniservituudid on näidatud kruntimisskeemi joonisel.

KRUNTIDE EKSPLIKATSIOON

MOODUSTATAV KINNISTU	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	KRUNDI PIND /M²/
K-1	SUVILAKRUNTIDE MAA	3500
K-2	SUVILAKRUNTIDE MAA	3500
K-3	SUVILAKRUNTIDE MAA	3500
K-4	SUVILAKRUNTIDE MAA	3500
K-5	SUVILAKRUNTIDE MAA	3500
K-6	SUVILAKRUNTIDE MAA	3500

K-7	SUVILAKRUNTIDE MAA	3500
K-8	SUVILAKRUNTIDE MAA	3496
K-9	SUVILAKRUNTIDE MAA	3433
K-10	SUVILAKRUNTIDE MAA	3430
K-11	SUVILAKRUNTIDE MAA	3443
K-12	SUVILAKRUNTIDE MAA	3496
K-13	SUVILAKRUNTIDE MAA	3500
K-14	SUVILAKRUNTIDE MAA	3400
K-15	SUVILAKRUNTIDE MAA	3500
K-16	SUVILAKRUNTIDE MAA	3500
K-17	SUVILAKRUNTIDE MAA	3500
K-18	SUVILAKRUNTIDE MAA	3500
K-19	SUVILAKRUNTIDE MAA	3500
K-20	TOOTMISHOONETE MAA	118
K-21	TOOTMISHOONETE MAA	57

4. HOONESTUSÕIGUSE SKEEM.

Planeeringuga on määratud võimalikud hoonete paigutamise alad (hoonestusalad). Planeeringuga on hoonestuse arhitektuurne laad määratud kõige üldisemalt. Hoonete tegelik asukoht, mahuline liigendatus ja välisviimistlus määratakse lõplikult konkreetsete hoonete arhitektuur-ehituslike projektidega. Planeeritavate kruntide maksimaalne hoonetealune ehitusalune pind ühel kinnistul on 250m². Kinnistule on lubatud kolme eraldi hoone so, ühe kuni kahe korruselise suvila ja kahe ühe korruselise abihoone rajamine. Hoonestusaluse ehitusaluse pinna hulka arvestatakse ka katuseräästa, varjualuste, terrasside, treppide, välikaminade jms pind.

Hoonete tulepüsivusklass on TP3.

Kruntide ehitusjoon on vähemalt 5m kruntide omavahelistest piiridest.

Hoonete paigutamisel ei ole vaja jälgida ühist katuseharja suunda vms tänavajoone kujundamise võtet.

Hoonete, eeskätt suvilate +/- 0.00 projekteeritakse soovitatavalt 35.00 abs või enam (so ca 0.5m kõrgemale iga krundi ehitusala olemasolevast keskmisest maapinnast ehk ca 0.35m kõrgemale iga krundi ehitusala planeeritavast keskmisest maapinnast).

Moodustatavate kinnistute kaupa on planeeritud ehitusõigus järgmine.

KRUNDI K-1 KUNI KRUNDI K-19 EHITUSÕIGUS.

1. Sihtotstarve – suvilakruntide maa, Sk0013.
2. Lubatud hoonete arv krundil – 3.
3. Ehitiste lubatud suurim ehitusalune pind – 250m².
4. Ehitiste suurim lubatud kõrgus – (+/0.00 – st) – 7,5m.

KRUNDI K-20 EHITUSÕIGUS.

1. Sihtotstarve – tootmishoonete maa, Th0030.
2. Lubatud hoonete arv krundil – 0.

KRUNDI K-21 EHITUSÕIGUS.

1. Sihtotstarve – tootmishoonete maa, Th0030.
2. Lubatud hoonete arv krundil – 0.

Planeeringualale rajatakse kohalikke ehitustraditsioone järgiv põliseid ehitusmaterjale kasutatav või sellest inspireeritud moderne hoonestus. Sobiv on ka arendaja poolt valitud paar-kolm sarnase arhitektuurse lähenemisega tüüpprojekti kasutamine kõigil kruntidel. Fassaadimaterjalidest on lubatud erinevad laudised, tahutud palk, aktsendina maakivi- ja/ või tellismüüritised. Katusekatetena kasutatakse katusekivi, kiviprofiiliga katuseplekki vm mittesüttivat katusekatet. Avatäited tehakse puitkonstruktsioonis. Korstnapitsid laotakse punasest korstnatellisest või kaetakse katuseplekiga sama tooni sileplekiga. Kinnistud piiratakse neutraalse kuni 1.2m kõrguse teivasaiaga või latt-taraga vms. Kinnistute omanike omavahelise kokkuleppe korral võib jätta piirdeaiad ka rajamata või rajada need vahetult ümber suvila õueala ümber. Hoonete arhitektuursed projektid kooskõlastatakse eskiisi staadiumis Lohusuu vallavalitsuse ehitusnõuniku vm valla poolt volitatud spetsialistiga. Kruntide hoonestustingimused on esitatud ka hoonestustingimuste ja arhitektuursete nõuete tabelis hoonestustingimuste skeemil.

5. TEHNOVÕRKUDE KOONDSKEEM JA KESKKONNAKAITSEABINÕUDE SKEEM.

5.1. Veevarustus.

A. Olemasolev olukord.

Planeeritaval kinnistul joogi- ja majandusveevarustus puudub.

B. Planeeritud lahendused.

Kinnistule K-9 on planeeritud puurkaev. Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd on seadusekohane 50m.

Joogivee jaotustorustik rajatakse polüetüleentorudega (rõhuklass PN10).

Torustiku läbimõõtude määramisel lähtuda arvutuslikust vooluhulgast.

Planeeritud kvartali arvutuslik summaarne vooluhulk on kuni 0.75l/sek (2.7m³/h).

Suvilate ühendamisel veevõrguga paigaldada väljapoole krundi piiri pikendatud

spindliga maakraan siibrikübara alla. Majaühendused polüetüleentoruga

Dy32x2,9. Kulutuste jaotamiseks varustada kõik kinnistud veemõõdusõlmedega.

Veetorustiku rajamissügavus 1.5 planeeritavast maapinnast.

Tuletõrjevesi väliseks tulekustutuseks saadakse rajatavast

tuletõrjeveevõtukohast planeeritavalt K-20.

5.2. Kanalisatsioon.

A. Olemasolev olukord.

Planeeringualal kanalisatsioon puudub.

B. Planeeritud lahendused.

Kuna lähipiirkonnas puudub olmevete kanalisatsioon, siis planeeringuala suvilate kanaliseerimine toimub individuaalsetesse plastist kogumismahutitesse

V=10,0m³.

Planeeritava hoone arvutuslik vooluhulk: 1,8 l/s, 0,9 m³/d.

Sadeveed juhitakse planeeritavate kalletega hoonetest eemale

olemasolevatesse ja rajatavatesse kraavidesse või immutatakse pinnasesse.

5.3. Elekter.

A. Olemasolev olukord.

Põlluotsa maaüksus paikneb osaliselt Narva-Valga- Valmiera 330 kv EÜL (30M) kaitsevööndis.

B. Planeeritud lahendused.

Vastavalt Eesti Energia tehnilistele tingimustele (nr 129889, 16.11.2007) on planeeritud detailplaneeringu objektide elektrivarustatuse kindlustamiseks uue alajaama rajamine planeeritavale kinnistule K-21. Alajaama toiteks on ette nähtud uue 10kV liini rajamine algusega Ninasi 10/0,4 kV alajaama juurest. Kinnistu elektrivarustus on planeeritud tänava äärde kruntide piiridele 0,4 kV liitumiskilbid. Võimalusel üks liitumiskilp mitme kinnistu kohta.

Liitumiskilpide elektritoited on ette nähtud ehitatavast alajaamast 0,4 kV kaabelliinidega, liitumiskilbist objektini ette nähtud elektritoide maakaabliga. Detailplaneeringu situatsiooniskeemil on näidatud planeeritud 0.4kV maakaablite paigutus.

Erakruntide sisse planeeritavatele OÜ Jaotusvõrk elektriliinidele on ette nähtud servituudiala.

Maakaablite kaitsevööndi ulatus liini teljest mõlemale poole liini on 1m äärmisest kaablist.

Planeeritaval kinnistul osaliselt paikneva 330 kV EÜL kaitsevööndi ulatus on 30m.

5.4. Side.

A. Olemasolev olukord.

Planeeringuala vahetus läheduses ei ole hetkel võimalust Põlluotsa maaüksusel moodustatavate kinnistute varustamiseks telefonisidega.

B. Planeeritud lahendused.

Sidevarustust käesoleva planeeringuga ei lahendata. Sideühendused tagatakse ajutiselt mobiilside vahenditega. Perspektiivselt lahendatakse planeeringuala sidevarustus sideteenuse pakkujate piirkondliku võrguarendusega.

6. KESKKONNAKAITSEABINÕUD.

Kaitsealuseid loodusobjekte planeeringualal ei leidu. Hoonestataval alal puudub kaitsealune kõrghaljastus ning raadamisalad on määratud põhimõttel, et olemasolevat metsa säilitatakse maksimaalselt.

Hoonestusele seatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused tagavad nendest kinnipidamise korral planeeringualal metsamiljöo säilimise.

Planeeringualal paikneb osaliselt Narva-Valga-Valmiera 330 kV EÜL (30 m) kaitsevöönd.

Joogivesi on kaitstud puurkaevu projektiga ettenähtud meetmetega sh sanitaarkaitsevööndi R=50m režiimiga.

Olmeheitveed kogutakse klaasplastist kogumismahutitesse, mida tühjendatakse vastavalt vajadusele.

Sadeveed juhitakse kalletega hoonestusest eemale ja immutatakse pinnasesse.

Olmeprügi äravedu on tagatud juurdepääsuteedega. Prügikastid paigutatakse kinnistute sissepääsude lähedale. Kinnistute omanikel on kohustus liituda kohaliku jäätmekorraldusega.

7.RAADAMINE.

Planeeringulahenduse põhimõtete kohaselt on oluline säilitada kasvav mets maksimaalselt.

Hoonete, teede ja trasside rajamiseks on vajalik eelnev raadamine. Lageraie on lubatud vaid raadamisaladel. Raadamisalad on määratud põhimõttel, et need hõlmavad lubatud hoonestusala, sissesõiduteed ja insenervõrkude trassikoridore. Kruntide vee ja elektriühenduste trassikoridorid tuleks võimalusel määrata nii, et raadatav ala oleks minimaalne. Soovitav on paigutada trassid puude vahele harvendusraide abil.

Juurdepääsuteede asukoht täpsustatakse arhitektuursete projektide asendiplaani joonisega võttes arvesse konkreetset krundil kasvavate puude asukohti.

Hoonestusalad on paigutatud juurdepääsu teest eemale arvestusega, et vähemalt 2 kurviga sissesõidutee puhul jääb suvila metsa varju.

Raadamisalad on näidatud skeemil nr2 (kruntimise- ja hoonestustingimuste skeem).

Hoonete paigutamisel hoonestuslasse tuleks arvestada minimaalse raadamiskaugusega 5m põhja ja ida suunas ning 10m lõuna ja läänesuunas.

Raadamisalast välaspool on lubatud harvendus- ja sanitaarraie.

Sissesõidutee sõidetava katte laiuseks on planeeritud 3,5m. Teekoridori laius on 4.5m.

Magistraaltrassid on planeeritud kinnistute äärde sissesõidu poolsele küljele.

Trasside paigutamiseks planeeritud ala on kruntimise- ja hoonestustingimuste skeemil märgitud raadamisalana, mille laiuseks on ligikaudu 4m.

Autode parkimiskohtade loomiseks on lubatud harvendusraie, st lubatud on hõredamas kohas mõne üksiku puu raiumisega 2.5x5m parkimisala loomine.

8. HEAKORRASTUSE JA HALJASTUSE SKEEM.

Krundid heakorrastatakse hoonete mahulise projekteerimise eelprojekti staadiumis koostatavate krundi asendiplaanide kohaselt. Omanik peab paigutama oma maatüki piiridesse prügiurnid, rajama selleks hoiukoha ja tagama prügi vajaliku regulaarse äraveo. Prügikonteinerid paigutatakse hoonete lähedusse sissesõitude kõrvale, soovitavalt haljastuse või sobiva arhitektuurse vormiga ekraanieritult nii, et konteinerid asuksid valdavalt varjus, oleksid hõlpsasti teenindatavad ning ei tõuseks liialt esile. Olemasolev mets säilitatakse võimalikult suures mahus ja terviklikult. Kinnistud piiratakse neutraalse kuni 1.2m kõrguse teivasaia või latti-taraga vms. Kinnistute omanike omavahelise kokkuleppe korral võib jätta piirdeaiad ka rajamata või rajada need vahetult ümber suvila õueala ümber. Soovitav on juurdepääsuteega rööbiti kulgevast raadamisalast hoonete poole jäävat metsaalust tihendada igihaljaste põõsastega ja madalakasvuliste puudega.

9. VERTIKAALPLANEERIMINE.

A. Olemasolev olukord.

Planeeritav ala on tasane ala, kaetud metsaga.

B. Planeeritud lahendused.

Krundid vertikaalplaneeritakse hoonestamise ja haljastamise käigus nii, et sadeveed juhitakse kalletega hoonetest eemale ning immutatakse kinnistule. Olemasolevad kraavid ja truubid korrastatakse. Juurdepääsuteelt juhitakse sadeveed teeäärsesse kraavistikku.

10. LIIKLUSSKEEM.

Juurdepääs Jõhvi-Tartu-Valga riigimaanteelt kulgeb mööda avalikus kasutuses olevat pinnasteed. Mahasõit riigimaanteelt on peale 65 km posti. Olemasolev juurdepääsutee tuleb vajalikus ulatuses rekonstrueerida vähemalt 3.5m laiuseks kruusakattega teeks.

Kinnistutele rajatakse killustik- või kruusakattega sissesõiduteed.

Sissesõitude planeerimispõhimõtted vt ka p7.

Sõidukite parkimine on lahendatud krundisiselt.

11. TULEOHUTUSABINÕUD.

Ehitusõigusega reguleeritavad tuleohutusabinõud on kirjeldatud ehitusõiguse skeemi joonisel vt leht 3: planeeritud hooned on maksimaalselt 2 korruselised, maksimaalselt 7,5m kõrgused.

Hoonete lubatud tulepüsivusklass on TP3.

Hoonestusalade vahelised kujud on minimaalselt 10m. Hoonete paigutus planeeritud ehitusalasse täpsustatakse arhitektuurehitusliku projektiga arvestades kõiki kehtivaid kujanõudeid.

Kruntidele juurdepääs on tagatud olemasoleva ligikaudu 3m laiuse pinnasteega, mida planeeringulahenduse elluviimiseks rekonstrueeritakse vähemalt 3.5m laiuseks kruusateeks.

Tuletõrjevesi väliseks tulekustutuseks saadakse rajatavast tuletõrjeveevõtu kohast, mis rajatakse vastavalt Eesti Standardile (EVS, ET6) EHITISTE TULEOHUTUS, Osa 6: Tuletõrje veevarustus.

Kustutusvee allikana kasutatakse rajatavat tuletõrjevee mahutit (EVS, ET6, p7.1). Kustutusvee tagavara hoitakse soojustatud plastmahutis kogumahutavusega vähemalt $3600 \text{sx}0.01 \text{m}^3/\text{s}=72 \text{m}^3$ (EVS, ET6, p5.2.1 Tabel 2. Kustutusvee aastaringse kättesaadavuse tagamiseks rajatakse mahutite kõrvale vähemalt 3m^3 mahutavusega soojustatud luugiga tuletõrje veevõtukaev (EVS, ET6, p7.4.3). Kaevu võib ehitada nt vähemalt 1000mm läbimõõduga betoonrõngastest (EVS, ET6, p7.5.7.). Kaugus veevõtukaevust lähima TP3 hoonestusalani on vähemalt 20m (EVS, ET6, p7.4.4).

Mahuti täidetakse rajatavast puurkaevust toidetavast tänava veetrassist.

Mahuti paigutatakse planeeritavale kinnistule K-20. Kinnistu piirneb vahetult avaliku teega. Kinnistu antakse võimalusel üle kohalikule omavalitsusele.

Siiberkaevud ja veevõtukaev paigutatakse samale kinnistule krundipiiri äärde või tänava kinnistusse K-20. Tuletõrjeveevõtukoha tööraadiuseks loetakse 200m.

12. SERVITUUDI SEADMINE.

Planeeringuala kõiki planeeritavaid kinnistuid läbivale veetrassile ja elektrimakaablile seatakse servituudid trassi omanike ja valdajate kasuks.

13. KURITEGEVUSE RISKIDE VÄHENDAMINE.

Soovitusi kuritegevuse riskide vähendamiseks on käsitletud vastavalt Planeerimisseadusele (RTI 2002, 99, 579) ja Eesti Vabariigi standardile EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine, 29.11.2002.a.

Planeeringuga jagatakse Põlluotsa IV kinnistu üheksateistkümneks suvilakruntidemaad kinnistuks ja kaheks tootmishoonete maa kinnistuks.

Arhitektuurse projekteerimisega tagatakse, et rajatav keskkond vähendaks maksimaalselt võimalikke kuritegevuse riske st oleks kuriteohirmu välistav, turvatunnet tekitav, korrastatud, hõlpsasti orienteerutav jne. Arhitektuursel projekteerimisel tuleks jälgida olulisemate kuriteoriskide tegureite vähendamist konkreetselt.

Kuriteohirmu all mõistetakse inimese hirmu sattuda isiklikult teatud tüüpi kuriteo ohvriks -sissemurdmised, vargused, röövimine jms. Ebaturvalisust tekitavad kohad võivad olla nõrga järelevalvega ja halva nähtavusega kohad, hirmutekitavate tunnustega paigad, halvasti hooldatud paigad (nt tühjad ja rüüstatud hooned, mahajäetud või hoonestamata, pimedal ajal valgustamata krundid, võsastunud elupiirkondadega piirnevad tühermaad, jne).

Korrashoid on üks tähtsamaid tegureid. Korras hoitud keskkond toimib turvaliselt ja seal on meeldiv viibida. Seega tuleks hoonestuse ja ehitustegevuse lõppedes ehitusalad kohe korrastada ja lõplikult viimistleda. Head mõju avaldab ehitusala kiire koristamine (prügikonteinerite regulaarne tühjendamine). Tahtliku kahjustamise tõenäosus on korrastatud territooriumitel palju väiksem.

Hea teemärgistus on väga oluline, see annab inimesele hea ülevaate oma asukohast ja informatsiooni eelolevast teekonnast ning sellega kaasneb suurem kindlustunne. Teede äärde on võimalik paigaldada suunavad viidad, teede nimetused jne.

Elava kasutusega alad vähendavad kuriteohirmu. Olulist mõju avaldab see, kuidas piirkond on kasutusel ööpäeva-ja aastaringelt. Probleemiks võib olla inimeste suvilast ära olemine hooajaliselt ja vähene liikumine õhtusel hämaral ajal. Seda parandab näiteks naabrivalve loomine ja dunaamilise pettevalgustuse loomine.

Suvilate turvalisuse tagamine nõuab hooajavälisel ajal tuleb lahendada koostöös kohalike elanike, politsei ja turvafirmadega. Kasuks oleks tulevaste omanike vahel metoodiliselt toimiva suhtevõrgustiku loomine.

Arhitektuursete tingimustega on ette nähtud kinnistute piiramine puitaedade ning varjava haljastusega. Nende rajamisel tuleks siiski jälgida territooriumi jälgitavust nii seest välja kui väljast sissepoole. Piiratud nähtavust tuleb kompenseerida parema valgustusega.

Hea vaateväli suvilate akendest aedadesse vähendab salajasi vargusi (pesu, jalgrataste, tööriistade jne). Vajalik on piisav valgustus, hoovid ja majaesised tuleks valgustada.

Pimedad nurgatagused ja hoovid tekitavad järelevalveta tunde ning hõlbustavad kuritegevust. Jälgida tuleks hoonete tagumisi sissepääse, mis on sissesõiduteelt nähtamatud. Seal hakkab mõju avaldama uste ja akende vastupidavus aeg murdvarguste katsete suhtes. Tagumised ukse ja aknad tuleb muuta turvalisemaks ja tugevamaks (nt metalluksed ja turvaaknad), see vähendab sissemurdmise riski.

Sissesõidutee avalik ruum on võrreldes mööduva valla teega privaatsem ja turvalisem. Tupiktee iseenesest välistab juhusliku mööduja. Võõras saab olla vaid eksinu, kes kohe lahkub. Krundid on piiratud aedadega. Kinnistute heakorrastamisel rajatakse ka kinnistute välisvalgustus.

Turvalisuse tõstmisel on abi naabrivalvest ja turvafirmade valveteenusest.

Suvitushooajal on abiks kaasavõetud koer.

Seletuskirja koostas:

arhitekt

Riho Jagomägi.

10.12.2007